

PROTOKOLL FRA Styremøte 05.10.2021

Organisasjon: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

Dato: 05.10.2021 kl 0000

Sted: Kolstibotn 10

Til stede

Arne Valland, Styreleder Møteleder

Lennart Nordgreen, Styremedlem (F)

Geir Buene, Styremedlem (F)

Ingrid Gaarder, Varamedlem

Sak nr 20210008 Budsjett 2022

For å gå i balanse for budsjett 2022 foreslå Bob en økning av husleieøkning på ca 2%.

Styret foreslår at vi senker vedlikeholds budsjettet for 2022 fra 350 000kr til 310 000kr for å unngå husleieøkning.

Tatt til orientering

Sak nr 20210009 Asfaltering av grøfter

Tilbud innhentet og diskutert etter ønske om asfaltering av grøfter fra flere beboere.

Detter er et tiltak som gagnar alle og fører til bedre trivsel.

Forretningsfører er konsultert om vi har muligheter på budsjett noe som vi har.

Dette arbeidet krever planering for de som har parkeringsplass i berørte områder.

Arne Valland tar kontakt med entreprenør for dato, håper dette kan utføres før Jul.

Mer informasjon kommer.

Tatt til orientering

Sak nr 20210010 Sandfangskummer

Tilbud innhentet av tømning av 10 sandfangskummer og spyling av rør mellom sandfangskummer.

Detter er ikke blitt tømt på ca 8 år og kan medføre oversvømmelse.

Arbeidet beregnes bli utført i løpet av en arbeidsdag.

Tatt til orientering

Sak nr 20210011 Fuktskade i nr 14

Det er meldt inn en sak om pågående fuktskade i taket på badet i 3e etasje i nr 14.

Styret mener dette er en sak som vedrørende må undersøke med sitt eget forsikringsselskapet. Og Arne kan være tilstede ved befaring.

Geir Buene tar kontakt med innmelder.

Tatt til orientering

Sak nr 20210012 Vinduene

Det blir foretatt en inspeksjonsrunde av vinduer.

Tatt til orientering

Sak nr 20210013 Maling av trappeganger

Kom forsalg om maling av trappeganger.

Styret ønsker minst mulig fargekombinasjoner og hver blokk skal ha samme farge. Arbeidet ønskes bli utført som dugnad og Geir Buene lager gjennomføringsplan.

Tatt til orientering

Sak nr 20210014 Lamper i trappeoppgang

Det vært diskutert om vi skal bytte ut lamper til LED, dette må gjøres senere etter ev. maling av tak.

Det vill også bli diskutert at vi skal skifte utelampene.

Tatt til orientering

Arne Volland, Styreleder

Geir Buene, Styremedlem (F)

Lennart Nordgreen, Styremedlem (F)