

Protokoll av ordinær generalforsamling 2021 i borettslaget Løvli Nattland

Dato: 29.06.21 kl: 18.00

Sted: Utendørs i borettslagets hage

Til stede:

- Fra styret: Per Øyvind Valland (styreleder), Jostein Soldal, Katharina Wolff (styremedlemmer) og Per Christian Solheim (varamedlem)
- Øvrige andelseiere: Jørgen Sollund, Ingeborg Kjellevold, Bjørg Meland, Tove Irene Ellingsen, Monica Edmee Pammer, Mirko Papparella, Ingrid Gaarder, Halvard Gaarder, Lennart Nordgreen, Signe Johnsen Landa, Andreas Fleten Nilsen, Kristina Sandnes, Simon Paulsen, Henrik Ims Trones, Johanne Ims Trones, Daniel Lopez, Inger Thorsen, Jens Magnus Gåsemyr, Geir Buene, Arne Valland, Erling Bentzen, Arne Rosenlund, Kåre Håland

DAGSORDEN

1 Konstituering

- 1.1 Innkalling ble godkjent
- 1.2 Antall fremmøtte: Totalt 27 fremmøtte, 4 fra styret og 23 andre andelseiere
- 1.3 Per Øyvind Valland (styreleder) ble valgt til møteleder
- 1.4 Katharina Wolff (styremedlem) ble valgt til protokollfører
- 1.5 Jørgen Sollund og Jostein Soldal (styremedlem) ble valgt til protokollunderskriver
- 1.6 Tellekorps ble vurdert som unødvendig
- 1.7 Dagsorden ble godkjent, men punkt 3 «Orientering fra styret» ble gjennomgått før punkt 2 «Godkjenning av årsregnskap».

3 Orientering fra styret

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Rapport fra styret er frivillig og ble lest opp av styreleder.

Det ble orientert om styrets virke, deriblant vedlikeholds- og orienteringsplan for borettslaget. (punkt 4 på dagsorden)

Vedtak: Styret sin orientering tas til etterretning.

2 Behandling og godkjenning av årsregnskap 2020

Det kom frem i møtet at Note 14 (disponible midler) til regnskapet, ikke er ført i resultatregnskapet. Dette kan med fordel rettes opp i neste regnskap. Lagets økonomi er sunn, men likviditeten stram, om enn noe bedret i 2021.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjenner regnskapet.

4 Presentasjon av drifts og vedlikeholdsplan

Fliselegging i kjellerne ble spilt inn på møte. Det er ikke økonomi til å prioritere dette, men fliser er kjøpt inn og kan legges på dugnad.

Vedtak: Styret sin orientering tas til etterretning.

5 Orientering om oppdaterte husordensregler

Styret er ikke kommet i mål med å oppdatere vedtektene og husordensreglene til borettslaget. Dette bør jobbes videre med. Det ble også understreket på møtet at det er viktig å innhente nødvendig juridisk kompetanse fra for eksempel BOB for å sikre at reglementet er i tråd med gjeldene lovgivning.

6 Godtgjørelse/honorar til styret

Vedtak: Honorar til styret settes til kr. 63.000,-

7 Valg av styret

Hele styret sto til valg.

Vedtak:

- Arne Valland ble valgt til styreleder (1 år).
- Geir Buene ble valgt til styremedlem (2 år).
- Lennart Nordgreen ble valgt til styremedlem (1 år).
- Arne Rosenlund ble valgt til varer (1 år).
- Ingrid Gaarder ble valgt til varer (1 år).

8 Innkomne saker

- Fakturering av el-billading

El-billading blir fakturert direkte. Etterfakturering er gjennomført. Faktura kommer 2 ganger i året.

- El-billading som egen post i regnskapet

Om styret ønsker dette kan styret be om å få dette spesifisert, men det vil medføre økte kostnader

- Rustende sikringsskap for el-billaderne

Dette er meldt inn som reklamasjon og bør følges videre opp av styret.

- Asfaltering/utbedring av område som er gravd opp

Dette er gjort rede for under presentasjon av drits- og vedlikeholdplan, og er planlagt gjennomført i inneværende år.

- Klipping av trær foran nr 20, samt ved sykehjemmet

Generalforsamlingen ber styret om å følge opp dette videre.

- Valgkomite

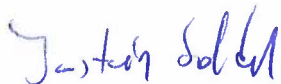
Ingen meldte seg til å sitte i valgkomite. Det blir dermed styrets oppgave å rekruttere mulige nye medlemmer.

- Mistillit mot styret

Hele styret sto til valg.

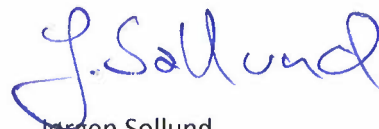
Det ble avslutningsvis orientert om skriv fra TAG arkitekter Bergen (videresendt fra BOB) som kom styret i hende samme ettermiddag. Dette gjelder varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Årstad, Gnr 161, BNR. 1032 M.FL., Nattlandsveien 150. Området planlegges omregulert til boligformål for å bygge 65-90 boligenheter i blokk og rekkehus. Merknader og innspill kan sendes til TAG -arkitekter AS innen **23.08.2021**. Mer informasjon finnes her: tagarkitekter.no/varsel og her: www.bergenkommune.no

Protokollen godkjennes, Bergen 30.06.2021



Jostein Soldal

Styremedlem, Kolstibotn 18



Jørgen Sollund

Andelseier, Kolstibotn 12