

Husordensregler

For Borettslaget Løvli, Natland A/L

Opprettet juni 1965

Revisjonsoversikt:

November	1970
Mars	1984
April	1988
August	1991
November	1996
April	1999
April	2003
September	2009
Mars	2010

Innholdsfortegnelse

Alminnelige ordensregler	3
Bruken av fellesrom	3
Bruken av leiligheten.....	4

I

Alminnelige ordensregler

1. Alle som bor i huset skal bidra til ro og orden, og plikter å følge de husordensregler som er gitt. Klager på brudd av reglene skal meldes skriftlig til styret.
2. Kjeller og loftsdører skal alltid være stengt. Enhver plikter å låse disse dører etter bruk.
3. Bruken av radio, eller musisering, må avpasses slik at det ikke sjenerer de øvrige beboerne. Etter kl. 23.00 skal det være ro i huset. Selskapskvelder unntatt.
4. Det tillates IKKE bruk av bore-, slipe-, eller slagverktøy i eller på borettslagets eiendom mellom kl. 19.30 og neste dag kl. 08.00 i ukens 5 første dager. Det er heller ikke tillatt å bruke overnevnte verktøy fra lørdag kl. 15.00 til mandag morgen kl. 08.00.
5. Vedrørende orden i sammenheng med dyrehold i borettslaget skal vedlegg A til husordensreglene følges.

II

Bruken av fellesrom

1. Fellesrommene må ikke av noen aksjonærer nyttes til andre formål enn det de er bestemt for.
2. Hageanlegg, trappeganger og avsatser skal til enhver tid holdes ryddige. Aksjonærene må ikke oppta plassen på disse steder med uvedkommende ting, så som barnevogner, sykler, ski etc. Disse ting må, hvis de ikke plasseres i leiligheten eller tilstøtende rom, settes på de steder som er særskilt beregnet hertil (tilfluktsrom).
3. Alt boss og avfall skal pakkes i passende store pakker som ombindes med bånd eller bruker plastposer som knytes godt igjen, før de slippes i boss-sjaktene. Dårlig innpakkede bosspakker vil lett slås i stykker i sjakt og container, og kan fremkalle lukt i huset.
4. Vaskeriet står fritt til bruk for alle aksjonærer. Ved benyttelse av vaskeriet må aksjonærene føre seg opp på ønsket vasketid fritt i tidsrommet 08.00 til 20.00 på hverdager. Lørdag maksimum 2 timer til benyttelse pr. aksjonær i tidsrommet 08.00 til 15.00. Søndager, helligdager, julaften, nyttårsaften, påskeaften og pinseaften er vaskeriet stengt. Klær må fjernes fra maskinen når programmet er ferdig. Vaskerom og tørkerom skal rengjøres etter bruk.

5. På loftet må det ikke henges klær som er så våte at det drypper av dem. Snorer til klestørk må ikke settes opp slik at tilgang til lofts-boder og gjennomgang over loft forhindres. Det er forbudt å henge tøy på hagegjerder og lignende. Utetørk er ikke tillatt søn- og helligdager. Synlig tørking på altaner må ikke foretas. Sjenerende lufting av sengetøy må unngås.
6. Etter hver gangs bruk skal fellesrommene ryddes og rengjøres. (Se ”regler for renhold av fellesrom”).
7. All banking av matter, løpere og lignende skal foregå på gårdsplass eller på nærmere anvist sted. Det er forbudt å foreta slik banking på altaner eller i vinduer.
8. Hovedrengjøring av trappeganger, loft og kjeller skal foretas minst en gang pr. år og utføres av aksjonærene i felleskap.
9. Vaktmester foretar den nødvendige rydding og feiing foran og bak husene. Ved snøfall forutsettes at vaktmesteren får bistand fra andelshaverne til snømåking.
10. Skader o.a. som det påhviler borettslaget å dra omsorg for, skal meldes til vaktmester. Denne vil også være kontaktperson for håndverkere ved nødvendig utbedring av skader.
11. Nødvendig vedlikehold av hageanlegg forutsettes utført av andelshaverne som dugnadsarbeid.
12. Det er forbudt å sette opp skjemmende skilt. Blomsterkasser og markiser i skrikende farger. Nærmere instruksjoner vil bli utstedt av styret.
13. Alt arbeid som skal utføres på fellesskapets eiendom skal forhåndsgodkjennes av styret. Andelseier plikter også å informere styret dersom det er påført, eller kan komme til å bli påført skade på, eller tap av borettslagets/fellesskapets eiendom. Dette for å sikre styrets mulighet til å holde skadevolder ansvarlig for korrekt utbedring eller erstatning av skade eller tap.

III

Bruken av leiligheten

1. Andelseieren er ansvarlig for at leiligheten med utrom til en hver tid er ren og i ordentlig stand. Han/hun er ansvarlig for at også hans husstand følger husordensreglene. All skade på leiligheten med tilbehør, derunder knuste ruter, skal erstattes av andelshaverne.
2. Lufting av leiligheten skal skje gjennom vinduene, ikke gjennom dører eller felles gang, hovedtrapp eller liknende.

3. Husk at alt husarbeid som forekommer i egen leilighet og i fellesrommene, bør utføres innen kl. 21.00. Det er i egen interesse ikke å irritere naboer ved å foreta arbeid, støy fra maskiner og lignende i utide.